

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «27» мая 2020 г. (протокол № 9)**

**1. Слушали:** жалобу ГУП Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан от 18.02.2020 № 69-589 (вх. от «25» февраля 2020 г. № 25/02/20-7) на Кантемирову Аллу Вадимовну (реестровый номер № 2579 от «14» сентября 2018 г.) по отчету от 18.12.2019 №171/19.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

п. 5 ФСО № 3 в части подтверждения существенной информации, изложенной в Отчёте.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.02.2020 № 69-589 (вх. от 25.02.2020 № 25/02/20-7) с жалобой на Кантемирову Аллу Вадимовну (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.) по отчету от 18.12.2019 №171/19, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В предоставленных в Ассоциацию дополнительных пояснениях (вх. от 20.04.2020 № 20/04/20-12) от Кантемировой Аллы Вадимовны (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.) указано следующее (цитата):

«30» апреля 2020 г. состоится заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации, по рассмотрению дела, связанного с результатом внеплановой проверки деятельности Кантемировой Аллы Вадимовны (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.).

17 марта 2020 года мною был направлен запрос в Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан, заместителю руководителя заместителю главного судебного пристава Республики Башкортостан Муллахметову Юлаю Айратовичу. Обращение № 224760787959\_147с3. По состоянию на 13.04.2020 года данное обращение находится в статусе «Зарегистрировано». Прошу отложить рассмотрение дела, связанного с результатом внеплановой проверки моей деятельности на 30 дней в связи с важностью получения официального ответа на мой запрос.».

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

30.04.2020 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кантемировой Аллы Вадимовны (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.).

18.05.2020 г. в адрес Ассоциации поступили дополнительные пояснения (вх. от 18.05.2020 № 18/05/20-7) от Кантемировой Аллы Вадимовны (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от «19» марта 2020 г. исх. 69-589 (вх. от «25» февраля 2020 г. № 25/02/20-7) на Кантемирову Аллу Вадимовну (реестровый номер № 2579 от «14» сентября 2018 г.) по отчету от 18.12.2019 №171/19.

**2. Слушали:** жалобу Банка России исх. № 22-5-5/226дсп от 25.02.2020 (вх. от «02» марта 2020 г. № 02/03/20-7) на Егорову Екатерину Игоревну (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.) по отчету № 4168-Б/20 от 23.01.2020 «Об определении рыночной стоимости 49 % акций».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

В предоставленных в Ассоциацию дополнительных пояснениях (вх. от 23.04.2020 № 23/04/20-4) от Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.) указано следующее (цитата):

«Прошу отложить заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации на 30 дней, в связи с тем, что замечания, выявленные в отчете об оценке № 4168-Б/20 от 23.01.2020 «Об определении рыночной стоимости 49 % акций» мною были своевременно устранены по обращению Центрального банка России, но в текущих условиях пандемии процесс получения обратной связи в виде подтверждения получения скорректированной версии отчета и его согласования существенно замедлился, и отчет еще на рассмотрении у Центрального банка России, а ответ от него, соответственно, на стадии ожидания.».

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

30.04.2020 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.).

18.05.2020 г. в адрес Ассоциации поступили дополнительные пояснения (вх. от 25.05.2020 № 25/05/20-10) от Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.).

**Постановили:** в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленном законом порядке и сроки.